

U M O W A N R/.....

w sprawie **„zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków”** - zawarta w dniu w miejscowości Zawadzkie pomiędzy:

ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ZAW-KOM” Spółka z o.o. w Zawadzkiem - reprezentowana przez Zarząd ZGK „ZAW-KOM” Spółka z o.o. z siedzibą: 47-120 Zawadzkie, ul. Świerklańska 2- w imieniu, którego działa jednoosobowo Henryk Morys – Prezes Zarządu - zwany w dalszej części niniejszej umowy „SPÓŁKA” KRS 0000018245 N I P 756-10-06-498

a pomiędzy:.....

• w imieniu, którego działają:

.....

zwana w dalszej części niniejszej umowy „ODBIORCĄ”

o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§1

SPÓŁKA zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla nieruchomości [obiektu budowlanego] położonego w m.....przy ul.....na warunkach określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności: *Regulaminie zbiorowego zaopatrzeniu wody i zbiorowego odprowadzaniu ścieków nu terenie miasta i gminy Zawadzkie* oraz niniejszą umową.

§2

Odbiorca oświadcza, że:

1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego (nieruchomości) opisanego w § 1 niniejszej umowy w oparciu o prawo własności użytkownika wieczystego - współwłasności dzierżawy najmu innego praw a własności które to prawo ujawnione jest w.....wynika z.....

2) Korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym:

3) Posiada pozwolenie na budowę Nr.....z dnia.....wydane przez
na budowę.....

II. Prawa i obowiązki stron

§3

ODBIORCA zobowiązuje się w zakresie przedmiotu niniejszej umowy do:

1) użytkowania oraz utrzymywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w stanie technicznym umożliwiającym ich prawidłową i bezawaryjną eksploatację, a w szczególności eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania (zawory antyskażeniowe),

2) wydzielenie, zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym projektem, pomieszczeń lub studni, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem , dodatkowego wodomierza do określania ilości bezpowrotnie zużytej wody i urządzenia pomiarowego do ścieków utrzymywanie tych pomieszczeń w należytym stanie, w celu zabezpieczenia wodomierza głównego, dodatkowego wodomierza do określania ilości bezpowrotnie zużytej wody i urządzenia pomiarowego do ścieków przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym.

3) zabezpieczenie przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczeń lub studni . w których zainstalowany jest wodomierz główny, dodatkowy wodomierz do określenia ilości bezpowrotnie zużytej wody i urządzenia pomiarowe do ścieków,

4) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom SPÓŁKI wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń wraz z niezbędnym sprzętem i do pomieszczeń wraz z niezbędnym sprzętem i do pomieszczeń celach kontroli prawidłowości użytkowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wodomierza głównego, dodatkowego wodomierza do określania ilości bezpowrotnie zużytej wody, urządzenia pomiarowego dokonywania odczytów wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością SPÓŁKI.

- 6) informowania SPÓŁKI o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 7) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci,
- 8) powierzenie budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz informowanie SPÓŁKI o wszelkich działaniach w tym zakresie.
- 9) wprowadzanie ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, z wyłączeniem wód opadowych,
- 10) dokonywania niezbędnych napraw, remontów i konserwacji wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, będących własnością ODBIORCY.

§4

SPÓŁKA zobowiązuje się w zakresie przedmiotu niniejszej umowy do:

- 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody,
- 2) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z wodomierzem głównym włącznie - o ile odrębna umowa nie stanowi inaczej,
- 3) spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

III. Warunki techniczne realizacji usług

§5

1. Zainstalowany wodomierz główny jest własnością SPÓŁKI, a urządzenie pomiarowe do określenia ilości ścieków stanowi własność ODBIORCY o ile wzajemne zobowiązania stron nie są uregulowane odrębnie.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa SPÓŁKA a urządzenia pomiarowego do określenia ilości ścieków pokrywa ODBIORCA.
3. Dodatkowy wodomierz do określania bezpowrotnie zużytej wody musi być zabudowany na oddzielnym przyłączy przed wodomierzem głównym.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania dodatkowego wodomierza ponosi ODBIORCA.

§6.

1. SPÓŁKA nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej.
- 2) niezawinioną przez SPÓŁKĘ awarię sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
- 3) brakiem wody na ujęciu,
- 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób wywołujący zagrożenie dla zdrowia lub życia,
- 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.
- 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

7) planowanymi przerwami , po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

8) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych SPÓŁKA zobowiązana jest powiadomić ODBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin SPÓŁKA zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ o jego lokalizacji.

§7.

1. SPÓŁKA ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu właściwego powiatowego inspektora sanitarnego, organów gminy oraz ODBIORCY, jeżeli:

a) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

b) ODBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe, następującego dnia otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,

d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody, SPÓŁKA zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

IV. Warunki finansowe i rozliczenia z tytułu realizowanych usług.

§8.

1. Należności za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

2. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.

3. W przypadku braku wodomierza głównego o którym mowa w ust.2, ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi odrębnymi przepisami powszechnie obowiązującymi.

4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego.

5. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzanych ścieków określa się jako równą ilości pobranej wody / urządzeń zaopatrzenia w wodę Spółki i innych ujęć.

6. Ilość bezpowrotnie zużytej wody ustala się na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza.

§9

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie:

a.) 14 dni od daty wystawienia faktury lub terminie wskazanym na fakturze w wypadku odrębnych uzgodnień,

b.) w terminie wskazanym w książeczce opłat.

2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń co do wysokości faktury lub rozliczenia nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze SPÓŁKA ma prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 10

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub wodomierza dodatkowego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.

2. SPÓŁKA na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza jednakże gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

3. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego ilość odprowadzanych ścieków określa się jako równą ilości pobranej wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę Spółki i innych ujęć.

§11

ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania SPÓŁKI o stwierdzeniu zerwania plomb na wodomierzu głównym, urządzeniu pomiarowym lub dodatkowym wodomierzu ich osłon, uszkodzenia wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub dodatkowego wodomierza, ich przemieszczeniu lub zaborze w przypadku zaboru wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego oraz dodatkowego wodomierza lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego oraz dodatkowego wodomierza nastąpiło z winy ODBIORCY, ilość pobranej wody i ścieków nalicza się odpowiednio do ilości wody, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu.

V. Postanowienia porządkowe

§12

Przedstawiciele SPÓŁKI, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo każdorazowego wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń ODBIORCY, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub dodatkowego wodomierza i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń stanowiących własność SPÓŁKI, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych do sieci.

§13

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić SPÓŁKI, na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym SPÓŁKĘ, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez SPÓŁKĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY

VI. Postanowienia końcowe

§14

1. Umowa niniejsza zawarta została na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana:

a.) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

b.) przez SPÓŁKĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez ODBIORCZE, a także w razie zaistnienia innych przyczyn niezależnych od SPÓŁKI, a uniemożliwiających realizację postanowień niniejszej umowy.

c.) niezwłocznie za porozumieniem stron;

3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez SPÓŁKĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§15

1. Umów a obowiązuje od dnia podpisania.

2. Równocześnie tracą moc prawną wszelkie umowy o dostawę wody i odbioru ścieków podpisane przed tą datą.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz właściwych norm branżowych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd dla SPÓŁKI.

§18

ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla SPÓŁKI i jeden egzemplarz dla ODBIORCY.

SPÓŁKA

ODBIORCA

.....

.....