

**Umowa nr .....**  
**o przyłączenie do sieci ciepłowniczej**  
zawarta w dniu ..... w miejscowości Zawadzkie

pomiędzy :

**ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ZAW-KOM” Spółka z o.o.** z siedzibą w Zawadzkiem przy ul. Świerkłańskiej 2 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowym w Opolu pod numerem KRS 0000018245, NIP 756-10-06-498, w imieniu którego działa jednoosobowo Henryk Morys - Prezes zarządu - zwanym w dalszej części niniejszej umowy **DOSTAWCĄ**

a

.....  
NIP ....., którą reprezentuje:

1. ....-
2. ....-

zwanym/ą dalej **ODBIORCĄ** .

**§ 1**

Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa a w szczególności: ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych ( Dz. U. 2007 r. nr 16, poz. 92), Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 194, poz 1291),a także Taryfę dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa Regulacji energetyki oraz wydane przez Dostawcę warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu zlokalizowanego w Zawadzkiem przy ul. .... na działce geodezyjnej nr ..... o księdze wieczystej nr ..... do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Dostawcy.
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o której mowa w ust.1.
3. Odbiorca upoważnia dostawcę do budowy przyłącza na terenie nieruchomości o której mowa w ust.1 oraz zainstalowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych w pomieszczeniu węzła ciepłego.
4. Odbiorca ustanawia na czas budowy i eksploatacji przyłącza i węzła nieodpłatne prawo użytkowania polegające na prawie Dostawcy do wchodzenia na nieruchomość Odbiorcy o której mowa w ust.1 - w celu wykonania, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej oraz na prawie dostępu do pomieszczenia, w których znajdować się będą elementy przyłącza i węzła ciepłego stanowiące własność Dostawcy, a ponadto na nieodpłatnym prawie używania i pobierania pożytków z sieci ciepłowniczej i urządzeń węzła będących własnością Dostawcy.
5. Koszt utrzymania pomieszczenia w których zainstalowany zostanie węzeł ciepły obciąża Odbiorcę.

**§ 3**

Dostawca wykona własnym staraniem i kosztem przyłączenie węzła ciepłego obiektu do sieci ciepłowniczej wykonując prace:

1. projektowe - w zakresie:
  - a) projekt przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego z doбором układu pomiarowego

energii cieplnej wraz z uzgodnieniami,

b) projekt węzła ciepłowniczego (technologia i automatyka) wraz z uzgodnieniami,

2. budowlano-montażowe - w zakresie:

a) wykonanie przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego wraz z montażem układu pomiarowego na tym przyłączy,

b) montażu węzła (technologia i automatyka) na podstawie projektu węzła.

3. związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym - w zakresie:

a) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych, prób szczelności, płukania oraz odbioru końcowego,

b) zlecenie opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza ciepłowniczego.

#### § 4

Odbiorca wykona na własny koszt następujące prace budowlano-montażowe - w zakresie przygotowania pomieszczenia na węzeł indywidualny zgodnie z obowiązującymi normami:

- wybudowanie pomieszczenia węzła ciepłego jednofunkcyjnego,
- malowanie ścian (do wysokości 2 metrów wymalować farbą olejną lub wykafelkować),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w posadzce i na ścianach węzła w pasie o szerokości 1m,
- wstawienie okratowanego okna i stalowych drzwi,
- zapewnienie wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
- wykonanie studzienki schładzającej z odprowadzeniem do kanalizacji,
- wydzielenie opomiarowanego obwodu elektrycznego na potrzeby węzła,
- wykonanie rozdzielni elektrycznej z uwzględnieniem potrzeb technologicznych węzła (zabezpieczenie dla szafy sterowniczej) oraz oświetlenia, moc 1kW.
- montażu szyny wyrównawczej z Fe 30x4 (bednarka),

#### § 5

Odbiorca zobowiązany jest do przekazania Dostawcy pisemnych zgód właścicieli nieruchomości przez które przebiegać będzie trasa przyłącza ciepłowniczego na umieszczenie, budowę i późniejszą eksploatację przyłącza w terminie 4 tygodni od podpisania umowy.

#### § 6

Koordynatorem prac określonych w § 3 i 4 będą:

- ze strony Dostawcy: - ..... tel. ....
- ze strony Odbiorcy: - ..... tel. ....

#### § 7

1. Jeżeli podpisanie umowy nastąpi do końca lutego 2011 roku, w którym planowane jest rozpoczęcie poboru ciepła, Dostawca zobowiązuje się wykonać prace o których mowa w § 3 przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w roku 2011.
2. Jeżeli podpisanie umowy nie nastąpi w terminie o którym mowa w ust.1 Dostawca zobowiązuje się wykonać prace o których mowa w § 3 przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w roku 2012.
3. Warunkiem wykonania przez Dostawcę prac będących przedmiotem umowy w terminach o których mowa w ust. 1 ust i ust. 2 jest:
  - udostępnienie przez Odbiorcę placu budowy i pomieszczenia węzła ciepłego najpóźniej do końca lipca przed sezonem grzewczym w którym ma zostać rozpoczęta dostawa ciepła,
  - spełnienie wymagań o których mowa w § 5.

#### § 8

Ostateczne odbiory przyłącza i węzła cieplnego będą przeprowadzane z udziałem upoważnionych przedstawicieli stron umowy w terminach uzgodnionych telefonicznie lub faksem z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i potwierdzane protokołem odbioru.

### § 9

1. Koszt budowy przyłącza cieplnego do budynku położonego w Zawadzkiem przy .....wraz z montażem licznika ciepła i regulatora różnicy ciśnień - finansuje Dostawca.
2. Koszt budowy węzła cieplnego - finansuje Dostawca.
3. Odbiorca jest zobowiązany wnieść opłatę przyłączeniową która zostanie wyliczona po wykonaniu robót przyłączeniowych pozwalających ustalić wysokość należnej opłaty.
4. Opłata przyłączeniowa jest wyliczana jako iloczyn stawek dla danego rodzaju przyłącza określonych w aktualnie obowiązującej „Taryfie dla ciepła” i długości przyłącza.
5. Opłata przyłączeniowa zostanie wniesiona przez Odbiorcę po dokonaniu odbioru końcowego budowy przyłącza i węzła cieplnego w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

### § 10

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy w trakcie prac będących przedmiotem niniejszej umowy strona odstępująca dokona na rzecz drugiej strony zwrotu poniesionych przez nią kosztów.
2. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę z jego winy umowy na dostawę ciepła w terminie o którym mowa w § 11 ust.2 a także w przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła przed upływem 5 lat od dnia rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektu dostawca ma prawo żądać od Odbiorcy zwrotu poniesionych, a nie zamortyzowanych nakładów inwestycyjnych.

### § 11

1. Granicę własności węzła stanowią pierwsze zawory odcinające od strony instalacji wewnętrznej budynku.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej do budynku o którym mowa w §2 w ilości ..... kW ( $Q_{co} = \dots\dots$  kW,  $Q_{cwu} = \dots\dots$  kW,  $Q_{went} = \dots\dots$  kW) mocy zamówionej zgodnie ze złożonym wnioskiem i wydanymi przez dostawcę warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego przyłącza i węzła cieplnego.
3. Rozliczenie za dostawę energii cieplnej dla obiektu Odbiorcy będzie dokonywane w oparciu o obowiązującą „Taryfę dla ciepła.” .

### § 12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią: wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia ..... oraz warunki przyłączenia Nr ..... z dnia .....
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**DOSTAWCA**

.....  
**ODBIORCA**