

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA NR

zawarta w miejscowości Zawadzkie w dniu

pomiędzy

ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ZAW-KOM” Spółka z o. o. z siedzibą w Zawadzkiem przy ul. Świerklańskiej 2 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu pod numerem KRS 0000018245, NIP 756-10-06-498, w imieniu którego działa jednoosobowo **Henryk Morys - Prezes zarządu** -zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**SPÓŁKA**”

a

.....
będącym właścicielem/użytkownikiem wieczystym / zarządcą / administratorem przyłączanej nieruchomości położonej w przy ulicy oznaczonej geodezyjnie dz. nr

* legitymującym się dowodem osobistym numer

* działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej /KRS z dnia

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**WŁAŚCICIELEM**”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron niniejszej umowy dotyczących budowy na koszt właściciela:

- a) przyłącza wodociągowego* tj. odcinka przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem główny,
- b) przyłącza kanalizacyjnego* tj. odcinka przewodu od granicy nieruchomości gruntowej do budynku zwanych w dalszej części umowy przyłączami.

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że przyłączy(a) o którym mowa w § 1 niniejszej umowy będzie przebiegać przez działkę nr stanowiącą własność właściciela i przez działkę nr stanowiącą(e) własność osób trzecich.
2. Właściciel oświadcza, że posiada pisemną zgodę właściciela(i) działki (ek) nr stanowiącą załącznik do niniejszej umowy na umieszczenie, budowę i późniejszą eksploatację przyłącza.
3. Właściciel oświadcza, że posiada kopię decyzji zarządcy drogi zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym przyłącza oraz prowadzenie robót w tym pasie – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Właściciela należy:

- 1) wybudowanie na własny koszt przyłącza(y) zgodnie :
 - a) wydanymi przez Spółkę warunkami przyłączenia nr z dnia
 - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
- 2) powiadomienie Spółki o terminie rozpoczęcia budowy przyłącza(y)

- 3) umożliwienie upoważnionym pracownikom Spółki sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza(y)
- 4) zgłoszenie zakończenia budowy przyłącza(y) przed ich zasypaniem celem dokonania odbioru przez przedstawiciela Spółki i sporządzenia na tę okoliczność protokołu odbioru podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru,
- 5) uzgodnienie terminu włączenia przez Spółkę nieruchomości do istniejącej/yh sieci po dokonaniu odbioru przyłącza/y wybudowanego przez Właściciela,
- 6) opomiarowanie własnych ujęć wody oraz poinformowanie o tym Spółki w celu oplombowania wodomierzy z dodatkowych źródeł,**
- 7) umożliwienie upoważnionym pracownikom Spółki w dniu odbioru przyłącza(y) dokonania kontroli własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć,**
- 8) umożliwienie pracownikom Spółki odpisanie stanu wodomierzy z dodatkowych źródeł w dniu rozpoczęcia świadczenia usług,**
- 9) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do Spółki,
- 10) podpisanie umowy w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków/zaopatrzenia w wodę – po przedłożeniu dokumentu o którym mowa w pkt 9.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Spółki należy:

- 1) sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie prac o których mowa § 3 ust. 1 pkt 1,
 - 2) włączenie nieruchomości do istniejącej/yh sieci po dokonaniu odbioru wybudowanego przez Właściciela przyłącza/y,
 - 3) wybudowanie odcinka przewodu kanalizacyjnego od sieci do granicy nieruchomości gruntowej, po dokonaniu odbioru przyłącza kanalizacyjnego,
 - 4) odczyt stanu wodomierzy z dodatkowych źródeł o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6,**
 - 5) montaż wodomierza głównego,
2. Właściciel zobowiązany jest do zapłaty Spółce za usługę wymienioną w ust.1 pkt 1 opłatę w kwocie 100,00 zł netto plus należny podatek VAT za każdy przyłącz. Zapłata nastąpi po dokonaniu odbioru w terminie wskazanym na fakturze wystawionej przez Spółkę.
3. Za usługę wymienioną w ust.1 pkt 2 Właściciel zobowiązany jest zapłacić w oparciu o przedłożony przez Spółkę kosztorys powykonawczy wystawiony zgodnie z obowiązującymi katalogami norm oraz stawkami z cennika usług Spółki obowiązującymi w dniu wykonania usługi. Zapłata nastąpi po wykonaniu usługi i podpisaniu protokołu odbioru prac w terminie wskazanym na fakturze wystawionej przez Spółkę.

§ 5

W przypadku zlecenia wykonania odcinka o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 Spółce Właściciel nie ponosi dodatkowo kosztów o których mowa w § 4 ust.2 i 3 niniejszej umowy.

§ 6

Strony ustalają, że utrzymanie eksploatacja i remont przyłącza/y obciążają Właściciela.

§ 7

Spółka rozpocznie świadczenie usług po podpisaniu umowy w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków ((Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy.

§ 9

Rozpoczęcie prac związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy musi nastąpić przed upływem terminu ważności warunków przyłączenia do sieci. Po tym terminie należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków przyłączenia i podpisanie umowy przyłączeniowej.

§ 10

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku planowania korzystania z usługi na odprowadzanie ścieków

WŁAŚCICIEL

SPÓŁKA