

## UMOWA

**Nazwa: Kanalizacja sanitarna Żędowice - Żędowice Północ,  
kontrakt nr 5 Projektu  
„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zawadzkie”**

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy: **Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Świerkłańskiej 2, Zawadzkie, kod pocztowy 47-120, , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16.224.000,00 zł. reprezentowaną przez:

1. Henryk Morys-Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

{.....  
.....}  
adres:{.....  
.....} reprezentowanym przez:  
{.....  
..} zwanym dalej Wykonawcą

### §1

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### §2

#### Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty tj. OPZ, SIWZ, dokumentacja wykonawcza, są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Dokumenty, o których mowa powyżej, należy traktować, jako uzupełniające się. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności istniejących pomiędzy ww. dokumentami, w celach interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: OPZ, SIWZ, dokumentacja wykonawcza.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi w trakcie realizacji Umowy przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
3. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków Unii Europejskiej, Oś Priorytetowa: 4 Ochrona Środowiska, Działanie: 4.1 Infrastruktura wodno-ściekowa i gospodarka odpadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 - Inwestujemy w Twoją przyszłość.

### §3

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w północnej części miejscowości Żędowice w gminie Zawadzkie.

2. Zakres zadania określonego w ust.1 obejmuje:
- 1) Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej , obejmującej 3 zlewnie:
    - a) w zlewni PŻ2:
 

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 - 315 z rur PVC-U	ok. <b>3 660 m</b>
- rurociągu tłoczego Ø110x6,6 mm, Ø125x7,4 mmz rur PE100 SDR 17	ok. <b>378 m</b>
    - b) w zlewni PŻ3:
 

- kanalizacja sanitarna grawitacyjnej Ø 160 - 200 z rur PVC-U	ok. <b>6 700 m</b>
- rurociągu tłoczego Ø125 x 7,4 mm z rur PE100 SDR 17	ok. <b>341 m</b>
    - c) w zlewni PŻ7:
 

- kanalizacja sanitarna grawitacyjnej Ø 160 - 200 z rur PVC-U	ok. <b>328 m</b>
- rurociągu tłoczego Ø90x5,4 mm z rur PE100 SDR 17	ok. <b>279 m</b>
  - 2) budowę przepompowni ścieków PŻ2, PŻ3 i PŻ7 **3 szt.**
  - 3) przebudowę linii n/n oraz oświetlenia ulicznego.
- 2.1 Ewentualne rozbieżności w rzeczywistych długościach rurociągów nie będą powodem roszczeń żadnej ze stron.
3. Przedmiot umowy wymieniony w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w załączniku nr 3 do SIWZ tj. w **Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), wraz z wszystkimi załącznikami w nim wskazanymi (dokumentacje, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary).**
  4. OPZ stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
  5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z chwilą przejęcia protokolarnie placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

#### §4

#### Czas trwania Umowy

1. Termin realizacji umowy – **1.02.2011- 31.03.2012**
2. Termin przekazania placu budowy: **nie później niż 1.02.2011.**
3. Termin rozpoczęcia robót: **1.02.2011.**
4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Strony uważają termin bezusterkowego odbioru końcowego.

#### §5

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy które nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez strony umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy w osobach: branża sanitarna - ....., branża elektryczna ....., branża drogowa ....., branża budowlana - ..... posiadających stosowne uprawnienia.
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano - technicznej oraz dziennika budowy.

#### § 6

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokolarnie przejęcie placu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 i rozpoczęcie robót od daty przejęcia placu budowy.
2. Opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
3. Opracowanie planu BIOZ.
4. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji – z niezbędną pomocą Zamawiającego.

5. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie i zatwierdzenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej map powykonawczych i szkiców z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót.
6. Przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, kierowników robót wraz z kopiami wymaganych uprawnień do prowadzenia zleconych robót (kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów) w terminie: do dnia podpisania umowy.
7. Uzgodnienie z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji robót.
8. Przygotowanie w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w oparciu o załączony do siwz wstępny harmonogram rzeczowy robót i uzgodnienie go z Zamawiającym.
9. Aktualizacja w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz w uzgodnionym wspólnie terminie, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w sytuacji, gdy wystąpią obiektywne czynniki powodujące konieczność zmian.
10. Dostarczenie wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, z materiałów posiadających aktualne odpowiednie atesty i dopuszczenia do kontaktu z wodą pitną, z jednoczesnym zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz bezpieczeństwa na placu budowy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania na naszym rynku.
13. Zorganizowanie placu budowy wraz z zapleczem.
14. Udział w comiesięcznych Radach Budowy dotyczącym postępu Robót, organizowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
15. Udział w cootygodniowym Naradach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
16. Pokrycie kosztów dostarczonych mediów.
17. Odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych.
18. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz wywóz wytworzonych odpadów.
19. Wykonanie niezbędnych badań potwierdzających poprawne wykonanie robót.
20. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
21. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi z chwilą przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy aż do chwili jego zwrotu. Odpis polisy ubezpieczeniowej w stosownym zakresie Wykonawca przedłoży w chwili przejęcia placu budowy.
22. Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny.
23. Zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy, a także pisemne powiadomienie o tym Zamawiającego.
24. Przeszkolenie załogi w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
25. Ponośnienia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego umową, zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.).
26. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.).
27. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w o wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U.123 poz. 858 z 2006r. ze zm.) tj. nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie.
28. Inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Całość robót określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi i sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że następujący zakres robót wykonywany będzie za pomocą Podwykonawców
  - branża .....
  - branża .....
  - branża .....
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 4, 5 i 6.
8. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót .
10. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
  - 2) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę:
  - netto..... PLN (słownie:.....), tj.
  - brutto ..... PLN (słownie: .....) zawiera ..... % VAT
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót, określonych niniejszą umową, w tym w szczególności: koszt zakupu materiałów, koszty robocizny, koszt zabezpieczenia i oznakowania robót, koszt uporządkowania terenu robót, ubezpieczenia itp.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykonanie takich robót może nastąpić jedynie na podstawie odrębnej umowy zawartej na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego
6. Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiana ceny związana z ustawową zmianą stawki VAT może obejmować wyłącznie zakres robót określony w specyfikacji oraz ofercie a jeszcze niewykonany.

## **§ 9**

### **Tryb płatności**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wykonanych robót fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał (na koniec każdego kwartału, jeżeli jest dniem roboczym, bądź następnego dnia roboczego) oraz fakturą końcową, która zostanie wystawiona w terminie 7 dni po komisyjnym bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.2 niniejszej umowy.
3. Realizacja płatności: na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru –przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego
4. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca udokumentuje całkowite zaspokojenie roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową.
5. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć bądź przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności) bądź poprzez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całkowitego zaspokojenia ich roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu robót wykonanych w ramach robót wykonanych w § 6 umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia realizacji niniejszego zamówienia (polisa) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.2 niniejszej umowy , tj ..... zł. (słownie: .....złoty) w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy wraz z oryginałem polisy do wglądu. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5), a w przypadku zaistnienia okoliczności tam przewidzianych – Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy lub zawarcia polisy na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy dostarczyć kopię ważnej polisy wraz z jej oryginałem do wglądu. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca nie może podjąć czynności stanowiących przedmiot Umowy do czasu dostarczenia kopii polisy, a w przypadku, kiedy opóźnienie w dostarczeniu polisy skutkować będzie opóźnieniem w realizacji Umowy –Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za opóźnienia w realizacji przedmiotowej Umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie 100% ogólnej kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynoszącej 10 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, co

- stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... złotych) w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
  3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
  4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego: Zamawiający zwróci:
    - a) **70 %** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego
    - b) **30%** wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2),
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu całości robót zgodnie z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo Finansowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i /lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek
  - 5) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy lub do dnia upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 21 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zawrzeć polisę na koszt Wykonawcy.
2. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub ze zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 13**

### **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 7 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, w szczególności wstrzymania finansowania Projektu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3, niniejszego paragrafu umowy,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Odbiory i procedury**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość części lub całego przedmiotu umowy do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
  - a) dla robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach – w ciągu 2-ch dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - b) dla robót częściowych – po zakończeniu kwartału;
  - c) końcowego, po zakończeniu wszystkich robót,
  - d) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
3. Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, potwierdzi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i inne niezbędne dokumenty odbiorowe.
4. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zakończenia robót i stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.
6. Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania i w rezultacie, których okaże się, że, wykonane roboty są niezgodne z Specyfikacją Techniczną, SIWZ i ofertą, to koszt badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości części lub całego przedmiotu umowy do odbioru.

8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.
10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia.
11. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 10 wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin pokontrolnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

## **§ 15**

### **Zmiana Umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że możliwość zmiany niniejszej Umowy istnieje w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowaną zmianą terminów realizacji Projektu, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,
  - 2) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
    - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Umowy,
    - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
    - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) gdy zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
  - 4) w przypadku uchwalenia lub uchwalenia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 "inwestujemy w Twoją przyszłość", których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
  - 5) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
  - 6) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie.
  - 7) podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
  - 8) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
  - 9) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w ustawie PZP.
  - 10) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy.

2. Zmiany Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego nie stanowią i nie wymagają zmiany Umowy.

## **§ 16**

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia wynosi 12 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na warunkach:
  - a) czas reakcji do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii,
  - b) czas naprawy do 3 dni od chwili zgłoszenia awarii.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót.

## **§ 17 (jeśli dotyczy)**

### **Odpowiedzialność wykonawców występujących wspólnie za realizację przedmiotu umowy**

Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest lider konsorcjum.

## **§ 18**

Strony umowy nie dopuszczają cesji wierzytelności na osoby trzecie.

## **§ 19**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. OPZ
3. Dokumentacja wykonawcza

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**