



Sterowanie i nadzorowanie pompowni ścieków.

Kontrakt nr 6

Projektu:

„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zawadzkie”

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w pomiędzy: **Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Świerkłańskiej 2, Zawadzkie, kod pocztowy 47-120, , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16.224.000,00 zł. reprezentowaną przez:

1. Henryk Morys-Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

{.....}
.....}
adres:{.....}
.....} reprezentowanym przez:
{.....}
..} zwanym dalej Wykonawcą

§1

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§2

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty tj. OPZ, SIWZ, program funkcjonalno-użytkowy, są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Dokumenty, o których mowa powyżej, należy traktować, jako uzupełniające się. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności istniejących pomiędzy ww. dokumentami, w celach interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: OPZ, SIWZ, program funkcjonalno-użytkowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi w trakcie realizacji Umowy przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§3

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) zaprojektowanie systemu centralnego bezprzewodowego sterowania i nadzoru rozproszonych punktów obiektowych – przepompowni ścieków na terenie gminy Zawadzkie (Zawadzkie 3 szt. – P1, P2, P4 oraz Żędowice 6 szt. – PZ1, PZ2, PZ3, PZ5, PZ6, PZ7).
 - b) wykonanie systemu, tj. dostawa i montaż urządzeń zgodnie z wykonanym projektem,
 - c) wykonanie prac optymalizacyjnych oprogramowania polegających na dopasowaniu kształtu wydawnictw wizualizacji: plansz synoptycznych, wykresów, raportów i innych składników systemu do wymagań zamawiającego.
2. Dostarczone urządzenia będą fabrycznie nowe.
 3. Przedmiot umowy wymieniony w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w załączniku nr 3 do SIWZ tj. w **Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), wraz z wszystkimi załącznikami w nim wskazanymi (program funkcjonalno-użytkowy).**
 4. OPZ stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§4

Czas trwania Umowy

1. Termin rozpoczęcia: **dzień podpisania umowy**
2. Termin realizacji zadania: **31.03.2012r. w tym:**
 - 1) Termin wykonania projektu (dotyczy prac wymienionych w punkcie 6 w podpunktach 1, 2, 3 w rozdziale I OPZ - Zakres przedsięwzięcia): **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**
 - 2) Termin realizacji dostaw i montażu urządzeń: **31.01.2012r.**
 - 3) Termin optymalizacji systemu: **31.01.2012r. – 31.03.2012r.**

§5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie pomieszczeń w których montowane będą elementy systemu sterowania i nadzorowania.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy w osobie
3. Terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano - technicznej.
5. Przedstawienia swojego stanowiska w terminie 30 dni od protokolarnego przekazania projektu (dotyczy prac wymienionych w punkcie 6 w podpunktach 1,2,3 w rozdziale I OPZ - Zakres przedsięwzięcia).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wskazanie osoby, która będzie reprezentować Wykonawcę przy realizacji zamówienia.
2. Zaprojektowanie systemu centralnego bezprzewodowego sterowania i nadzoru rozproszonych punktów obiektowych – przepompowni ścieków na terenie gminy Zawadzkie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu,
3. Przedstawienie do zaakceptowania przed wdrożeniem makiet wizualizacyjnych; W przypadku niezaakceptowania wyglądu, układu makiet Wykonawca poprawi, uzupełni wygląd wg zaleceń Zamawiającego,
4. Naniesienie poprawek do projektu zgodnie z sugestiami Zamawiającego w terminie 14 dni od uzyskania stanowiska Zamawiającego (patrz § 5 ust.5).
5. Uzgodnienie z Zamawiającym terminów realizacji, sposobu i organizacji robót, w oparciu o wstępny harmonogram Kontraktu nr 6 oraz o informacje z harmonogramów Kontraktów na roboty budowlane objęte Przedmiotowym Projektem, dostarczone przez Zamawiającego

6. Uzgodnienie z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji robót.
7. Dostarczenie wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Realizacja zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z materiałów posiadających aktualne odpowiednie atesty, z jednoczesnym zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania na naszym rynku.
10. Dostarczenie wszystkich materiałów i sprzętu, które niezbędne są do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi Zamawiającego,
11. Zainstalowanie niezbędnego oprogramowania (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć całość wykonanego oprogramowania (wersje instalacyjne) na nośniku CD wraz z licencjami),
12. Dostarczenie dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi w języku polskim, zawierającej kompletny opis obsługi oprogramowania stworzonej wizualizacji obiektów oraz innych niezbędnych dokumentów,
13. Wykonanie prac optymalizacyjnych oprogramowania polegających na dopasowaniu kształtu wydawnictw wizualizacji: plansz synoptycznych, wykresów, raportów i innych składników systemu do wymagań zamawiającego,
14. Zapewnienie serwisowania urządzeń i instalacji zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie. Koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.
15. Przeszkolenie personelu Zamawiającego, przeprowadzenie rozruchu systemu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU.
16. Przeprowadzenie rozruchu technologicznego.
17. Przeszkolenia załogi.
18. Inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa.

§ 7

Podwykonawcy

1. Całość robót określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi i sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że następujący zakres robót wykonywany będzie za pomocą Podwykonawców
.....
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę:
netto..... PLN (słownie:.....), tj.
brutto PLN (słownie:) zawiera % VAT.
- w tym:
- a) Dostawa i montaż urządzeń zgodnie z wykonanym projektem (70% ustalonego wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.2) tj.:
netto..... PLN (słownie:.....), tj.
brutto PLN (słownie:) zawiera % VAT
 - b) Wykonanie prac optymalizacyjnych o których mowa w § 6 ust.12 (30% ustalonego wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.2)

netto..... PLN (słownie:.....), tj.
brutto PLN (słownie:) zawiera % VAT

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 9

Tryb płatności

1. Rozliczenie kontraktu będzie się odbywać w następujących transzach:
 - za prace wymienione w § 8 ust. 2 a) na podstawie faktur częściowych nie częściej niż raz na kwartał (na koniec każdego kwartału, jeżeli jest dniem roboczym, bądź następnego dnia roboczego). Wartość faktur częściowych nie może być większa niż 70 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.2 niniejszej umowy.
 - za prace wymienione w § 8 ust. 2 b) na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po komisijnym odbiorze przeprowadzenia procesu optymalizacji systemu.
2. Realizacja płatności: na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru –przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie 100% ogólnej kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynoszącej 10 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych: złotych) w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego: Zamawiający zwróci:
 - a) **70 %** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługują będą następujące prawa:
 - 1) za rażące nie spełnienie warunków umowy przez Wykonawcę jak i przez Zamawiającego drugiej stronie przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy.
 - 2) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wartości zamówienia.
 - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 10% wartości zamówienia. Wyjątek stanowią okoliczności opisane w § 12.
 - 4) za niewykonanie w terminie obowiązków z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego naprawienia szkody przewyższającej karę umowną do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienia od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

§ 13

Prawa autorskie

Wykonawca oświadcza, że od momentu odbioru, nie będzie rościć pretensji do praw autorskich przekazanego oprogramowania, jak i do oprogramowania, które będzie w przyszłości modyfikowane.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że możliwość zmiany niniejszej Umowy istnieje w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowaną zmianą terminów realizacji Projektu, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,
 - 2) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy lub prac wykonywanych w ramach Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - 4) w przypadku uchwalenia lub uchwalenia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 "inwestujemy w Twoją przyszłość", których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
 - 5) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
 - 6) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie.
 - 7) podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - 8) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
 - 9) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w ustawie PZP.
 - 10) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania Umowy.

2. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, zmiana niniejszej Umowy może nastąpić na wniosek którejkolwiek ze Stron, pod warunkiem zaakceptowania przez drugą Stronę i wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w Harmonogramie o ile nie dotyczą zmian, o których mowa w § 14 ust.1, nie wymagają zmiany umowy.

§ 15

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia wynosi 12 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na warunkach:
 - a) czas reakcji do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii,
 - b) czas naprawy do 3 dni od chwili zgłoszenia awarii.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 16 (jeśli dotyczy)

Odpowiedzialność wykonawców występujących wspólnie za realizację przedmiotu umowy

Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest lider konsorcjum.

§ 17

Strony umowy nie dopuszczają cesji wierzytelności na osoby trzecie.

§ 18

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. OPZ
3. Dokumentacja wykonawcza

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY