



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013  
„inwestujemy w Twoją przyszłość”

## INFORMACJA Z REALIZACJI INWESTYCJI

### PN. „POPRAWA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA OBSZARZE GMINY ZAWADZKIE”.

Od rozpoczęcia robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie” mija rok. Pokróćce przypomnimy założenia i wartość całej inwestycji oraz procedurę włączenia się przez mieszkańców do sieci kanalizacyjnej. Zadanie realizowane jest ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013. Koszt realizacji całej inwestycji wynosi **12.850.420,04 zł netto**, z czego 63,5 % dofinansowuje Urząd Marszałkowski a pozostałe środki tj. 36,5 % oraz podatek VAT pochodzą ze środków własnych spółki i pożyczki z WFOŚiGW w Opolu.

Całość inwestycji składa się z 7 Kontraktów, w tym 5 na roboty budowlane. Wszyscy wykonawcy zostali wybrani w trybie Zamówień Publicznych.

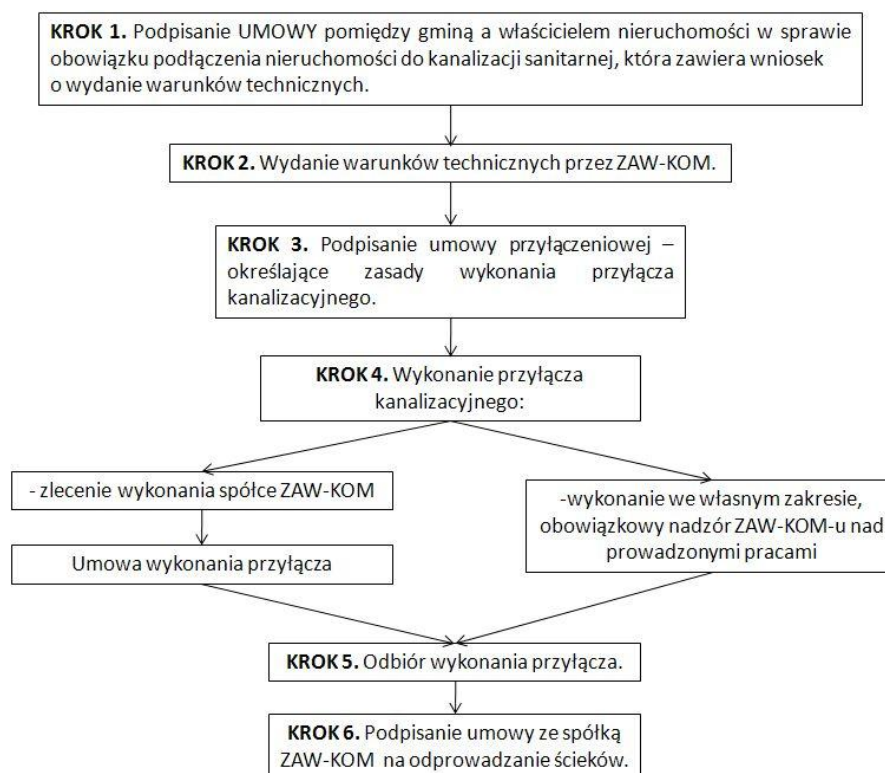
Stan realizacji poszczególnych Kontraktów na koniec lipca br. przedstawia się następująco:

- Kontrakt nr 1 – Modernizacja oczyszczalni ścieków (zabudowa sitopaskownika oraz stacji zlewczej) – realizację zakończono w lutym br. – całkowity koszt **373.000,00 zł netto**,
- Kontrakt nr 2 – Zakup i montaż prasy do odwadniania osadu (oczyszczalnia) oraz kraty taśmowo-hakowej (przepompownia ul. Zielona) – realizację zakończono w lutym br. – całkowity koszt **540.000,00 zł netto**,
- Kontrakt nr 3 – Budowa kanalizacji sanitarnej w Zawadzkim – realizację zakończono 4 lipca br. zgodnie z umową – całkowity koszt **1.479.864,66 zł netto**. W chwili obecnej następuje kompletacja niezbędnych dokumentów potrzebnych do oficjalnego zakończenia procesu inwestycyjnego. Po zakończeniu inwestycji mieszkańcy ulic (Zielonej, Waryńskiego, Paderewskiego, Chopina, Kilińskiego, Harcerskiej i Kolejowej) otrzymają informacje o możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej.
- Kontrakt nr 4 – Budowa kanalizacji sanitarnej Żędowice Południe – termin ukończenia prac mija 30 września br. Na dzień dzisiejszy zaawansowanie rzeczowe i finansowe wynosi **20 %** całości kontraktu. W obawie o wywiązanie się z terminu ukończenia prac budowlanych przez firmę PUH „M+” Sp. z o.o. z Kędzierzyna Koźła, ZAW-KOM poprosił o dostarczenie nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego dotrzymanie terminu. W przypadku niewywiązania się z terminu umownego Wykonawca zapłaci spółce kary umowne. Wartość całego Kontraktu – **3.930.832,19 zł netto**.
- Kontrakt nr 5 – Kanalizacja sanitarna Żędowice Północ – termin ukończenia prac mija 31 marca 2012 r. Na dzień dzisiejszy zaawansowanie rzeczowo-finansowe wynosi **33 %** i jest

zgodne z harmonogramem przedstawionym przez firmę WODGAZ Opole. Wartość całego Kontraktu – **6.140.692,57 zł netto**.

Rozmowy o budowie kanalizacji w całej Gminie Zawadzkie rozpoczęły się na szczeblu samorządowym ok. 10 lat temu w ramach programu „TRIAS OPOLSKI” mający na celu ochronę wód podziemnych oraz rzekę Mała Panew. Gmina Zawadzkie w 2005 r. zleciła opracowanie dokumentacji związanej z budową kanalizacji sanitarnej na terenie całej gminy. W 2008 r. spółka Uchwałą Rady Miasta została beneficjentem budowy kanalizacji. W 2009 r. spółka otrzymała aportem dokumentację budowlaną i złożyła Wniosek o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego w Opolu na budowę kanalizacji w Zawadzkim i Żędowicach.

Przed złożeniem wniosku były prowadzone spotkania z mieszkańcami terenów objętym inwestycją, które organizował Burmistrz Zawadzkiego, celem konsultacji społecznych. Natomiast Spółka po otrzymaniu dofinansowania zorganizowała cykl spotkań z mieszkańcami Zawadzkiego i Żędowic (w miesiącach maj/czerwiec 2010 r.), które miały na celu przedstawienie ogólnych zasad (procedury) przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Frekwencja na tych spotkaniach była bardzo duża. Jednakże w związku z licznymi pytaniami mieszkańców, pokrótce przypominamy całą procedurę:



⇒ **KROK 1 Umowa o realizację przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej** – każdy mieszkaniec (objęty inwestycją) otrzymał umowę w ubiegłym roku (osobom, które jej nie oddały lub im zaginęły są wysłane ponownie). Umowę należy wypełnić, podpisać i zwrócić (oba egzemplarze) do siedziby spółki wraz z załącznikiem graficznym. W przypadku wątpliwości należy kontaktować się z pracownikami spółki. Umowa ta jest wnioskiem o wydanie warunków technicznych.

- ⇒ **KROK 2 Wydanie Warunków przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej** – zostaną wysłane do mieszkańca.
- ⇒ **KROK 3 Umowa przyłączeniowa** – określa obowiązki Właściciela i Spółki związane z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego. Dwa egzemplarze tej umowy otrzymuje właściciel nieruchomości. Równocześnie z propozycjami realizacji przyłącza. Jeden egzemplarz *Umowy przyłączeniowej* z deklarowanym sposobem wykonania przyłącza należy zwrócić do spółki.
- ⇒ **KROK 4 Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej**- zgodnie z umową przyłączeniową każdy mieszkaniec musi wykonać przyłącze na swojej nieruchomości we własnym zakresie pod nadzorem Spółki. W związku z tym, że nie każdy potrafi wykonać takie prace we własnym zakresie, Spółka wysłała ofertę wykonania w/w prac w trzech wariantach. W przypadku zlecenia prac ZAW-KOM-owi, należy w siedzibie spółki podpisać **Umowę na wykonanie przyłącza**.
- ⇒ **KROK 5 Odbiór odcinka przewodu kanalizacyjnego** - wszyscy mieszkańcy obszarów objętych inwestycją zostaną pisemnie poinformowani o możliwości wykonania przyłącza do swoich nieruchomości. Na wybudowanie i zgłoszenie przyłącza do odbioru mieszkańcy będą mieli **6 miesięcy**. Dokumentem potwierdzającym odbiór odcinka przewodu kanalizacyjnego jest **protokół**.
- ⇒ **KROK 6 Podpisanie umowy na odprowadzanie ścieków**.

#### **WAŻNE !**

1. Jeżeli odcinek od sieci do granicy nieruchomości:
  - jest dłuższy niż 5 m wtedy zakończony jest studnią,
  - jeżeli jest krótszy to zakończony jest kielichem.
2. Na wszystkich załamaniach (zmiana kierunku przebiegu przyłącza) należy zabudować studnię.
3. Nadzór techniczny nad wykonaniem odcinka przewodu kanalizacyjnego jest odpłatny w wysokości 50,00 zł netto + VAT.
4. Do obowiązku Właściciela należy wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i w terminie do 60 dni od daty odbioru odcinka przewodu kanalizacyjnego należy ją dostarczyć do siedziby, która będzie stanowić załącznik do Umowy na odbiór ścieków.
5. Przed uruchomieniem przyłącza kanalizacyjnego należy opomiarować własne ujęcia wody i zgłosić do odbioru i oplombowania.

W trakcie wykonywania prac budowlanych w ostatnim czasie zdarzały się i zdarzać się będą uszkodzenia istniejących sieci i przyłączy wodociągowych, ponieważ otrzymana od Gminy Zawadzkie dokumentacja powykonawcza wodociągów nie pokrywa się z stanem faktycznym. W związku z tym zdarzają się przerwy w dostawach wody mieszkańcom. Za przerwy w dostarczaniu wody przepraszamy, a spółka angażując swoje służby stara się usunąć awarię w jak najszybszym czasie.

Ponadto informujemy, że wszelkie informacje oraz uwagi co do realizacji projektu można zgłaszać w siedzibie spółki w pok. Nr 12 lub pod numerem telefonu 77 4622 172 w godzinach od 7 do 15, natomiast awarie i uszkodzenia sieci pod numerem telefonu 77 4622 082 lub 510 129 755 – 24 godziny na dobę.

*Spółka „ZAW-KOM” Sp. z o.o.*